

Demande déposée le 09/01/2024		N° DP 072 253 24 Z0004
Par :	SASU FRANCE HABITAT ENERGIE Monsieur BAROUK Jérémy	Affiché le : 02/02/2024
Demeurant à :	13 boulevard de la République 92250 LA GARENNE COLOMBES	
Sur un terrain sis à :	17 impasse des Peupliers 72210 Roëzé-sur-Sarthe	
Cadastré :	AC 201	Destination : Habitation
Nature des Travaux :	L'installation de panneaux photovoltaïques	

Le Maire de la Commune de Roëzé-sur-Sarthe,

Vu la déclaration préalable présentée le 09/01/2024 par la SASU FRANCE HABITAT ENERGIE représentée par Monsieur BAROUK Jérémy,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 30/01/2019,
Vu le règlement de la zone UB du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant l'article 2.1 de la zone UB du règlement du plan local d'urbanisme qui dispose que « Les projets **doivent veiller à limiter au maximum l'impact visuel des panneaux solaires** en respectant certains principes : Privilégier l'installation sur des toitures annexes, plus basses, et moins visibles depuis l'espace public ou le grand paysage ; ou **privilégier une implantation en bas de toiture, couvrir complètement un pan de toiture plutôt que de poser des éléments qui la couvrent partiellement, [...] Rechercher l'alignement avec des ouvertures existantes à l'aplomb en façade**, Être attentif sur la teinte des panneaux et éviter les forts effets de contraste avec la toiture d'origine, [...]»,

Considérant que le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques sur le coté visible de l'espace public et avec une implantation des éléments qui couvrent partiellement la toiture,

DÉCIDE :

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la demande de déclaration préalable susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises en article 2.

Article 2 : Les panneaux photovoltaïques seront implantés en bas de toiture ou de façon à couvrir complètement le pan de toiture.

Roëzé-sur-Sarthe, le 1 février 2024



Le Maire, Mme Catherine TAUREAU

Date d'affichage du dépôt : 12/01/2024

Transmis à la Préfecture le :

Notifié au pétitionnaire le :

OBSERVATION :

La mise en œuvre des travaux devra strictement se conformer au projet autorisé par le présent arrêté. Toute modification souhaitée, avant le début des travaux ou en cours de chantier, devra faire l'objet d'une nouvelle demande préalable.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué, l'autorisation peut être prorogée deux fois un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.