

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Demande déposée le 25/04/2024 |  |
| Par :                         | Monsieur ROMASTIN Fabien                                   |
| Demeurant à :                 | 21 allée de la Champagne<br>72210 Roëzé-sur-Sarthe         |
| Sur un terrain sis à :        | 21 allée de la Champagne<br>72210 Roëzé-sur-Sarthe         |
| Cadastré :                    | 253 AE 44, 253 AE 45                                       |
| Nature des Travaux :          | Le remplacement d'une clôture et l'aménagement de l'entrée |

**N° DP 072 253 24 Z0025**  
**Arrêté n°RU.24.006**

Affiché le : 24/05/2024

Destination : Habitation

**Le Maire de la Commune de Roëzé-sur-Sarthe,**

Vu la déclaration préalable présentée le 25/04/2024 par Monsieur ROMASTIN Fabien,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 30/01/2019,  
Vu le règlement de la zone UB du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant l'article UB 2.2.c du règlement du plan local d'urbanisme qui dispose que « Dispositions particulières aux clôtures sur rue : La partie pleine des clôtures doit être limitée à 1,40 m, à l'exception des piliers de portails et des portails »,

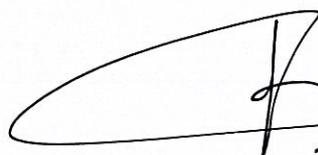
Considérant que le projet prévoit la construction d'une clôture sur rue d'une hauteur supérieure à 1,40 m, ce qui contrevient à l'article susvisé,

**DÉCIDE :**

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la demande de déclaration préalable susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises en article 2.

Article 2 : La hauteur de la clôture sur rue sera de 1,40 m maximum.

Roëzé-sur-Sarthe, le 21 mai 2024



**Le Maire, Mme Catherine TAUREAU**

Date d'affichage du dépôt : 26/04/2024  
Transmis à la Préfecture le : 22/05/2024  
Notifié au pétitionnaire le :

**OBSERVATION :**

La mise en œuvre des travaux devra strictement se conformer au projet autorisé par le présent arrêté. Toute modification souhaitée, avant le début des travaux ou en cours de chantier, devra faire l'objet d'une nouvelle demande préalable.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué, l'autorisation peut être prorogée deux fois un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.